



Appartement

3 pièces - Meublé - 54,16 m² - 2ème étage - Colocation autorisée

1067,99 € CC

réf. AN001845

CHOISY-LE-ROI (94600)

▪ Dispo le 09/05/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à la location ce charmant appartement meublé offrant une vue imprenable sur la Seine, situé dans une résidence paisible.

Ce bien se compose d'un séjour lumineux donnant sur une cour, de deux chambres avec rangements, d'une cuisine séparée équipée (d'une gazinière, d'un réfrigérateur, d'un micro-ondes et d'un lave-linge), une salle de douche, ainsi que nombreux espaces de rangement.

Une cave et une place de parking complètent également ce bien.

Les commerces et les transports sont à proximité immédiate.

Référence : AN001845 - Loyer : 947,99 € - Charges : 120 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

1 Cave(s) Espaces verts Toilettes séparées Interphone Internet - Fibre

Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 704,08 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN001845